

نموذج بيانات المشروع

يرجى تعبئة هذا النموذج وإرساله حتى تتمكن من بدء إعداد دراسة الجدوى الخاصة بكم

البند	التفاصيل
الاسم المقترح للمشروع	
اللوگو	
القطاع الذي ينتمي إليه المشروع	
شرح فكرة المشروع - رؤية المستثمر	
الموقع المقترح للمشروع	
الوضع القانوني للمشروع	(شركة - شركة ذات مسؤولية محدودة - مؤسسة)
هل المشروع جديد أم توسعه لمشروع قائم؟	
الغرض من الدراسة	
المنتجات او الخدمات	-1 -2 -3 -4
الفئات المستهدفة من العملاء	
المنافسون الرئيسيون في السوق	
المصادر المتوقعة للتمويل	(تمويل ذاتي - قرض - مستثمرون - غير ذلك)
تحديد قيمة التمويل المطلوب	

التكاليف الرأسمالية وتكاليف التشغيل

التكلفة التقديرية للمشروع	
	أراضي
	مباني وإنشاءات وديكورات
	أصول بيولوجية (خاصة بالأنشطة الزراعية)
	أنظمة تقنية وبرمجيات
	الات ومعدات
	سيارات
	اثاث
	تكاليف ما قبل التشغيل
تكاليف التشغيل المقدرة	
	ايجارات
	عدد الموظفين المتوقع
	تكلفة الأجور والمرتبات
	كهرباء - مياه - وقود
	التسويق
	تكاليف اخري

يرجي تحديد المسميات الوظيفية والراتب الشهري وتحديد البدلات ومزايا العاملين التي ستطبق بالشركة

متطلبات إعداد دراسة الجدوى

نظرًا لطبيعة كل مشروع واختلافه عن الآخر، فإن إعداد دراسة الجدوى يستلزم تزويدنا من قبل العميل بالمستندات والبيانات الأساسية ذات الصلة بالمشروع محل الدراسة، والتي قد تشمل – على سبيل المثال لا الحصر – ما يلي:

1. المشروعات الصناعية

- نسخة من صك الملكية أو عقد الإيجار للموقع.
- الكروكي المعماري أو المخطط العام للأرض/الموقع.
- صورة من رخصة التشغيل الصناعية إن وجدت
- بيانات الطاقة الإنتاجية المستهدفة والمعدات المقترحة.

2. المشروعات التجارية / الخدمية

- صورة من رخصة مزاولة النشاط التجاري أو الخدمي سجل تجاري/رخصة بلدية
- عقد الإيجار أو صك الملكية للمقر التجاري.
- الكروكي أو مخطط الموقع.
- تفاصيل المنتجات أو الخدمات المقدمة.

3. المشروعات الزراعية

- صك الملكية الزراعية أو عقد الانتفاع بالأرض.
- الكروكي الزراعي يوضح المساحة والمصدر المائي.
- صورة من رخصة تشغيل الآبار أو شبكات الري إن وجدت
- نوع المحاصيل أو الأنشطة الزراعية المستهدفة.

4. المشروعات التقنية / التطبيقات الإلكترونية

- ملخص الفكرة التقنية أو وصف التطبيق/النظام.
- أي تراخيص مبدئية أو موافقات نظامية إن وجدت
- خطة مبدئية للمنتج أو الخدمات الرقمية.
- بيانات الفريق أو الشركاء التقنيين إن توفرت

5. المشروعات الطبية / الصحية

- نسخة من صك الملكية أو عقد الإيجار للموقع.
- رخصة مبدئية أو موافقة من وزارة الصحة إن وجدت
- الكروكي المعماري أو المخططات الهندسية للمرفق الطبي.
- وصف نوع الخدمة الطبية المستهدفة (مستشفى، مركز تخصصي، عيادة...)

بيانات إضافية

الاسم

رقم الجوال

البريد الإلكتروني

علاقته بالمشروع

(مالك - مستثمر - مدير تنفيذي - غير ذلك)